

Sommaire

Liste des membres du projet Chaalan	11
---	----

Remerciements	13
---------------------	----

Préambule

Sarab Atassi

Chaalán, lieu d'une mémoire politique et sociale	15
L'Atelier du Vieux Damas.....	16
Les recherches en histoire urbaine, de l'IFD à l'IFEAD	18
Naissance d'un projet	21

Introduction

Thierry Boissière et Jean-Claude David

Le quartier de Chaalan à Damas (1918-2009) — Mémoires des gens, mémoire des lieux	23
--	----

Chapitre I

La place de Chaalan dans la transformation de Damas (1918 – 2010)

Anne-Marie Bianquis

Avant la naissance du quartier de Chaalan, une première modernisation de Damas	30
Damas en 1860	30
Les dernières décennies de l'Empire ottoman : la transition vers une ville moderne.....	31
Situation et topographie du futur quartier de Chaalan en 1920	35
Les années 1920 et 1930 : les autorités du Mandat français s'efforcent de contrôler l'urbanisation.....	36
L'installation du Mandat.....	36
Damas sous le feu des canons.....	38
L'extension de Damas : du lotissement au plan d'urbanisme	39
Le quartier de Chaalan à la fin du Mandat français	41

Après l'indépendance, de 1946 à la fin des années 1960 :	
les événements exigent une réflexion sur la ville	42
Bouleversements démographiques	42
Comment envisager la croissance de la ville ?	44
La guerre de juin 1967 avec Israël	44
Les bouleversements urbains des années 1970–1980 : surdensification	
et surgissement accéléré de quartiers d'habitat non planifié, grandes percées	45
Une nouvelle situation géopolitique	45
Transformation décisive de la ville, percées, autoroutes urbaines, périphériques,	
nouveaux équipements : impacts sur l'avenir de Chaalan	46
Un pouvoir menacé, une capitale toujours plus quadrillée	49
La crise économique et sociale de la fin des années 1980	49
Salhiyé, Hamra et Chaalan, renversement de la situation commerciale	50
Les années 1990–2000, bouleversements régionaux et ouverture	50
Conflits, invasions, mouvements de populations	50
Les importations facilitées, l'appel aux capitaux extérieurs	51
Une solution à la crise des transports : les microbus	52
Dans l'industrie et le commerce, la fabrication sous licence et le système	
des franchises entraînent un renouveau spectaculaire de Chaalan	52
Le renouveau de Chaalan s'accompagne de la transformation des quartiers proches	53
L'agglomération de Damas en 2010, éclatement et renouveau des espaces	
commerciaux, place de Chaalan dans cette nouvelle configuration	54
La conurbation damascène, une agglomération éclatée en sites multiples	
reliés par des voies nouvelles	54
Multiplication des lieux du commerce et diversification des sites commerciaux	
dans différents quartiers	57

Chapitre II

Les temps et les lieux d'un quartier résidentiel du Damas du XXI^e siècle

Françoise Métral

Formation et peuplement : l'époque du Mandat français	63
Les trois familles fondatrices et leurs îlots	65
D'autres bâtisseurs damascènes	71
Locataires : réfugiés et étrangers	73
Écoles et mosquées, un quartier étudiant, une jeunesse nationaliste arabe	76
L'âge d'or des années 1950 : Chaalan à l'apogée de la modernité	83
Fin du Mandat et renouvellement de la population	83
Bouillonnement intellectuel et liberté de pensée : le cercle de Badi' al-Kassem	84
Vie sociale et transformation des modes de vie	85
Départs, exils, prison	93
Croissance urbaine et révolution socialiste. Les décennies du Baas	96
Le contexte urbain : la croissance de la ville de Damas (1960–1970)	96

Les années 2000 et la libéralisation économique	100
Stabilisation des résidents locataires, déclin du quartier	100
Histoires d'immeubles et de famille	102
Menaces et effets des lois 2001	104
Conclusion	
Le renouveau du quartier	106

Chapitre III

Architecture, production et qualification de l'espace

Jean-Claude David

À proximité du futur Chaalan : le boulevard de Salhiyé et le quartier de Chouhada, premiers sites de l'architecture domestique ottomane moderne à Damas.....	114
Une survivance du passé : la « villa » des jardins et le petit quartier fermé organisé sur un système d'impasses.....	123
Un nouveau modèle architectural	129
Entre 1928 et 1930 : Une transition vers les premiers immeubles en béton armé sans cour	142
De 1930 à 1945, généralisation du plan à hall axial (<i>sofa</i>) et des immeubles en béton armé	157
Quatrième et cinquième phases : des immeubles en béton armé et murs en moellons de pierre crépis, de 1945 aux années 1980	201
Les transformations internes de Chaalan sans renouvellement architectural : commerces et services imposent une nouvelle esthétique d'attractivité	211
Conclusion	
Les contraintes et les potentialités de l'héritage architectural et spatial	214

Chapitre IV

Chaalan, du résidentiel au commercial.

Un quartier phare de l'ouverture économique à Damas

Thierry Boissière et Mohamed Al Dbiyat

Passage du résidentiel au commercial : quelques éléments de compréhension de la mise en place d'une centralité marchande	219
Des commerces pour le quartier aux commerces pour la ville, étapes d'une évolution.....	224
Principaux secteurs d'activité.....	231
Des dispositifs commerciaux innovants	234
Origine et lieux de résidence des commerçants.....	235

Portraits de commerçants.....	236
Une clientèle jeune et socialement hétérogène.....	240
Diversification des espaces du commerce.....	242
Conclusion	
Constitution d'un centre de services diversifiés et d'un nouvel espace public.....	244

Chapitre V

Le quartier de Chaalan à Damas : quel patrimoine ?

Jean-Claude David

Déplacement de l'image du quartier de l'espace domestique à l'espace public. Le patrimoine reconnu est-il constitué de l'héritage de l'ensemble ou de l'un des deux éléments ?.....	254
Les limites du quartier de Chaalan et ce qui le différencie des quartiers qui l'entourent peuvent participer à sa définition comme patrimoine.....	254
Ruptures spatiales, discontinuités esthétiques, flux de circulation, paysage, toponymie : l'homogénéité dominante de Chaalan ?.....	255
Le rôle des usagers sur ces scènes de la ville où chacun est à la fois acteur et spectateur.....	256
Les transformations en cours avant le printemps 2011 : les modifications de l'aspect, des activités et des gens.....	266

Conclusion

Jean-Claude David et Sarab Atassi	
Chaalan à Damas. Quel patrimoine ?	279

Mémoire d'habitants du quartier

Vignettes of life in Sha'laan between 1930s-1970s

Dawn Chatty

Emir Nawwaf Sha'laan Al Ruwalla (with his assistant Aref).....	284
Watfaa.....	286
Ziyad Zeitoun (October 2008).....	290
Mufida Zahra.....	294
Amira Nayfa.....	298

Bibliographie générale	301
-------------------------------------	-----